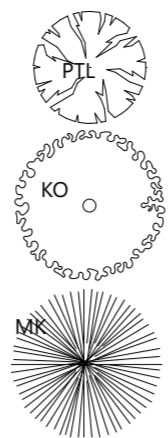


ISTUTETTAVA KASVILLISUUS KORTTELISSA 65

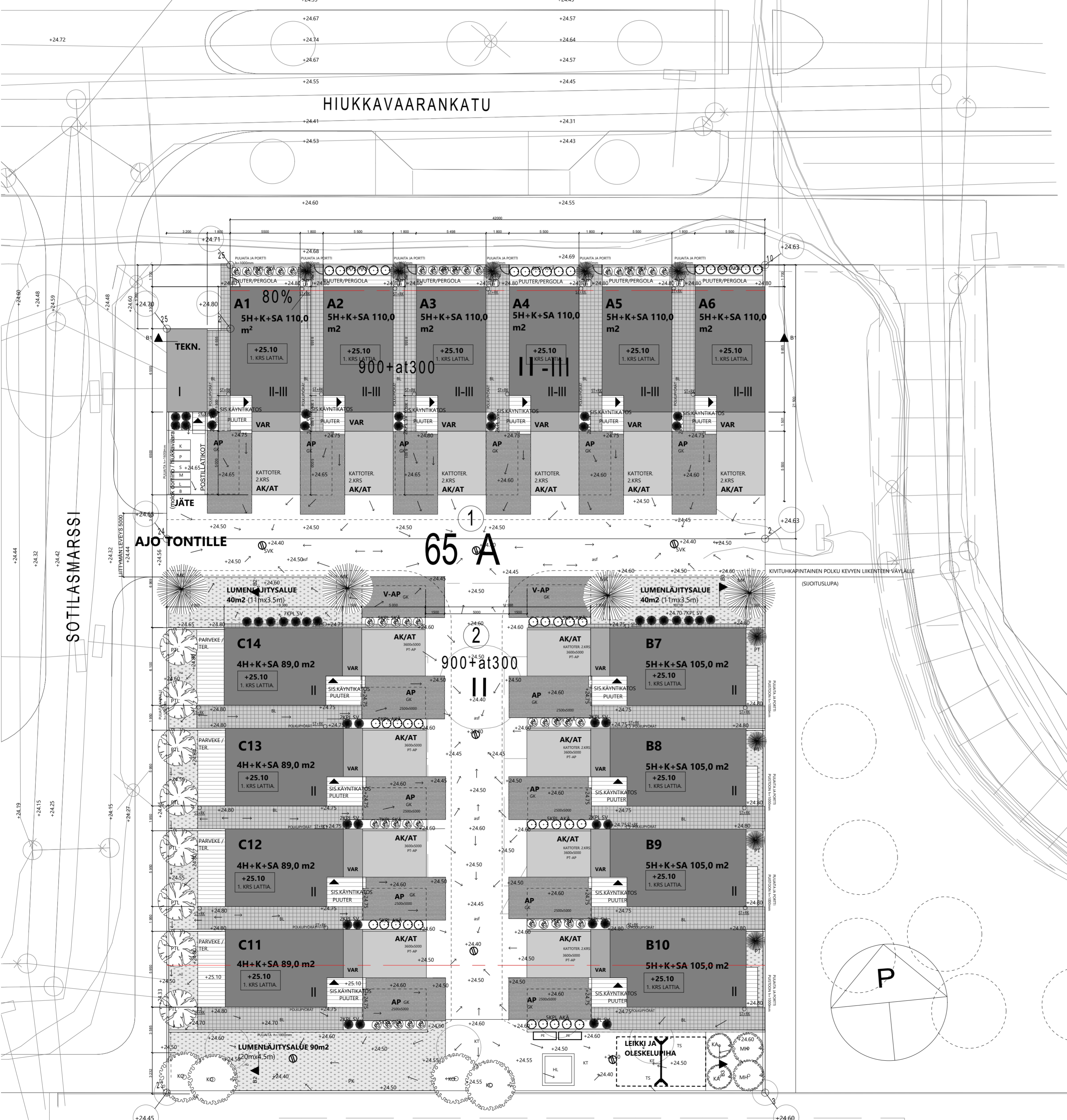
- KÖYNNÖKSET:**
SV SÄLEIKKÖVILLIVIINI, Parthenocissus inserta
 TAIMIKOKO 30-50cm, TAIMIVÄLI n.1m, ALLA TUMMA KUORIKATE, PALAKOKO 20-200MM, ALLA MAATUVA KATEKANGAS, SISÄÄNKÄYNTIEJÄ/AUTOKATOKSIA RAJAAVA KÖYNNÖS OHIATTUNA SEINÄÄN, YHTEENSÄ 46 KPL TONTEILLA 1 JA 2
- KÄRHÖT:**
 TAIMIKOKO 30-50CM, TAIMIVÄLI n.1m, ALLA TUMMA KUORIKATE, PALAKOKO 20-200MM, ALLA MAATUVA KATEKANGAS, SISÄÄNKÄYNTIEJÄ/AUTOKATOKSIA RAJAAVA KÖYNNÖS OHIATTUNA SEINÄÄN JA PERGOLARAKENTEeseen
- SKÄ SKÄ SIPERIANKÄRHÖ**, Clematis sibirica, 43KPL TONTEILLA 1 JA 2
AKÄ AKÄ ALPPIKÄRHÖ, Clematis alpina, 43KPL TONTEILLA 1 JA 2
- PENSAAT:**
LH LAMOHERUKKA, Ribes glandulosum,
 TAIMIKOKO 30-50cm, istutusleveys 11pl/1m, MAANPEITTOKASVI HUUKKAVAARANKADUNPUOLEISELLA SISÄÄNKÄYNTIPHALLA, ALLA TUMMA KUORIKATE, PALAKOKO 2-200MM, ALLA MAATUVA KATEKANGAS, YHTEENSÄ 18 KPL TONTEILLA 1
- KTU KARTIOTUIJA**, Thuja occidentalis Brabant,
 TAIMIKOKO 150CM, YKSITTÄISENÄ PENSAANA HUUKKAVAARANKADUNPUOLEISELLA SISÄÄNKÄYNTIPHALLA, ALLA TUMMA KUORIKATE, PALAKOKO 2-200MM, ALLA MAATUVA KATEKANGAS, YHTEENSÄ 6 KPL TONTEILLA 1
- PTU PILARITUIJA**, Thuja occidentalis Fastigiata,
 TAIMIKOKO 150CM, YKSITTÄISENÄ PENSAANA PUUSTON PUOLEISILLA NURMETETULLA PIHOILLA, YHTEENSÄ 4 KPL TONTEILLA 2



- PUUT:**
PTL PILARITERVELEPPÄ, Alnus glutinosa f. pyramidalis
 RYM 8-10CM, PAAKKUTAIMI, TAIMIVÄLI 3-5m, ASUNTOPIHOILLA SOTILASMARSSIN VARELLA, YHTEENSÄ 8KPL TONTEILLA 2
- KO KORISTEOMENAPUU**, Malus Sp, (VALKOKUKKAINEN), ISOLATVUKSINEN
 RYM 12-14 CM, PARI-ISTUTUKSENA TONIN ETELÄOSASSA LEIKKI- JA LUMENLÄJITYSALUEELLA YHTEENSÄ 4KPL TONTEILLA 2
- MK MUSTAKUUSI**, Picea mariana,
 TAIMIKOKO 350-450 CM, PAAKKUTAIMI, PIHAKADUN VARELLA LUMENLÄJITYSALUEELLA YHTEENSÄ 4 KPL TONTEILLA 2

KAIKKIEN TAIMIEN TULEE OLLA KOTIMAISILTA TAIMISTOILTA, PUUT OULUN KAUPUNGIN TAIMISTOLTA PENSAINEN KASVUALUSTAN SYVYYS ON 50CM, KÖYNNÖSTEN 60CM, PUIDEN 80CM. KASVUALUSTANA KÄYTETÄÄN VIHERYMPÄRISTÖLIITON ESITTÄMIÄ VAATELIAJAT PUUT, PENSAAT JA PERENNAT-SUOSITUKSIA. PUIDEN RUNGOT SUOJATAAN TUBEX-SUOJALLA TAI VASTAAVALLA.

KAIKISSA KASVILLISUUTTA KOSKEVISSA MUUTOKSISSA OTETTAVA ENSIN YHTEYTTÄ SUUNNITTELIJAAN EEVA HUUHTANEN puh. 040 7277700



AS OY OULUN TOWNHOUSE

HUUKKAVAARAN KESKUS KORTTELI 65 TONTIT 1 JA 2 SOTILASMARSSI 1-3, 90670, OULU

TONTTI 1: AII-III, RAKENNUSOIKEUS 900m2(as)+300m2(t)
TALO A (A1-A6)
 HUONEISTOALA 660M2/HUONEISTOJA 6 KPL
 KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS 759M2/AS + 33M2/ASVAR + 20,5M2/T=812,5M2
 RAKENNETTAVA KERROSALA 780m2/AS + 33m2/ASVAR + 21M2/T=834,0M2
 TILAVUUS 2590M3
AUTOPAIKAT: AP-VAATIMUS 1,5AP/AS-9AP+1V-AP
 1 KATOSPAIKKA/ASUNTO, YHTEENSÄ 6 KATOSPAIKKAA
 1 AUTOPAIKKA/ASUNTO, YHTEENSÄ 6 AUTOPAIKKAA
 TONTILLA 1 TOTEUTUU YHTEENSÄ 12 AP, 1V-AP TONTILLA 2
POLKUPYÖRÄPAIKAT: PP-VAATIMUS 2PP/AS=12PP
 TONTILLA 1 YHTEENSÄ 12 PP

TONTTI 2: AII, RAKENNUSOIKEUS 900m2(as)+300m2(t)
TALO B (B7-B10)
 HUONEISTOALA 420M2/HUONEISTOJA 4 KPL
 KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS 484M2/AS + 22M2/ASVAR =506M2
 RAKENNETTAVA KERROSALA 494M2 /AS + 22M2/ASVAR =516M2
 TILAVUUS 1700M3
TALO C YHTEENSÄ (C11-C14)
 HUONEISTOALA 356M2/HUONEISTOJA 4 KPL
 KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS 416M2/AS + 22M2/ASVAR=438M2
 RAKENNETTAVA KERROSALA 428M2/AS + 22M2/ASVAR =450M2
 TILAVUUS 1490M3

TONTTI 2 YHTEENSÄ:
 HUONEISTOALA 776M2/HUONEISTOJA 8 KPL
 KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS 900M2/AS + 44M2/ASVAR=944M2
 RAKENNETTAVA KERROSALA 922M2/AS + 44M2/ASVAR =966M2
 TILAVUUS 3190M3
AUTOPAIKAT: AP-VAATIMUS 1,5AP/AS =12AP+1V-AP
 1 KATOSPAIKKA/ASUNTO, YHTEENSÄ 8 KATOSPAIKKAA
 1 AUTOPAIKKA/ASUNTO, YHTEENSÄ 8 AUTOPAIKKAA
 2 VIERASAUTOPAIKKAA TONTEILLE 1 JA 2
 TONTILLA 2 TOTEUTUU YHTEENSÄ 18 AP
POLKUPYÖRÄPAIKAT: PP-VAATIMUS 2PP/AS=16PP
 TONTILLA 2 YHTEENSÄ 16 PP

LUMEN LÄJITYS KORTTELISSA 65
 - AURATTAVAA ALUETTA 540M2
 - LUMESTA PUHTAANPIDETTÄVÄÄ, KOLATTAVAA ERILLISTALOJEN PIHA-ALUETTA
 YHTEENSÄ 600m2
 - SUUNNITELTUA LUMENLÄJITYSALUETTA 40m2+40m2+90m2, JOIDEN MITAT 11m3,5m / 11m3,5m / 20m4,5m

AIDAT KORTTELISSA 65 AITAPIIRUSTUSTEN MUKAISESTI
 KORTTELIN KAIKKI AIDAT PUUAIUTOJA, VAAKAVERHOUS, h=1000mm
 HUUKKAVAARANKADUN VARRIN ASUNTOPIHOJEN AIDAT MOLEMMIN PUOLIN VAAKAVERHOJUTTA MUURIMAISIA PUUAIUTOJA, h=1000mm

PIHAN KORKEUDET KORTTELISSA 65
 +23.50 SUUNNITELTU MAANPINNAN KORKEUS
 +20.00 OLEVA MAANPINNAN KORKEUS
 +25.00 NURKKAPISTEEN KORKEUSASEMA MAANPINNAN KALLISTUSSUUNTA

LIIKKENEMERKIT KORTTELISSA 65
 PELASTUSTIE PELASTUSAJONEUVOREITIN MERKKIKILPI, TEKSTI PELASTUSTIE + LISÄKILPI "PYSÄKÖINTI KIELLETY" OPASTE, PELASTUSREITTIKARTTA

JÄTEHUOLLON VARUSTEET KORTTELISSA 65 TONTILLA 1 YHTEISSOPIMUS TONTIEN 1 JA 2 KESKEN
 MOLOK-SIVÄKERÄYSJÄRJESTELMÄ DOMINO, MALLI HUUKKAVAARA TONTTI 1: 6 ASUNTOA
 TONTTI 2: 8 ASUNTOA
 YHTEENSÄ 14 ASUNTOA, 2,5 ASUKASTA/AS
 K=KERÄYSKARTONKI 2,4m3
 P=KERÄYSPAPERI 2,4m3
 S=SEKAJÄTE 2,4m3
 M=PIENMETALLI 1600
 L=LASI 1600
 B=BIOJÄTE 500
 TYHJENNYS 1KRT/VIIKKO

PIHAKALUSTEET JA -VARUSTEET SEKÄ -MATERIAALIT KORTTELISSA 65
KAIKKI LEIKKIVÄLINEET EN-STANDARDIEN MUKAISESTI
 KE KEINU, 1KPL, ESIM. LAPPSET 020214L SFS EN-1176-1
 HL HIEKKALAITTIKKO, 1KPL, ESIM. LAPPSET FINNO 000404L SFN EN-1176-1
 PE PENKKI, 2 KPL, ESIM. LAPPSET TYPPII PARK 060101-1K1
 TS TURVASORA, RAEKOKO 2-8mm, KERROSVAHVUUS 400mm SFS-EN-1177
 NU NURMIKKO
 ASF ASFALTTI
 BL BETONILAATOITUS
 ESIM. KARTANO-LAATTA 300x300x80mm/RUDUS OY
 RAKENNUSTEN VÄLEISSÄ JA SEINÄN VIERELLÄ NURMIKkoa VASTEN
 GK PIHAKIVI RUDUS GOLFKIVI 140x140x80mm/AUTOPAIKAT
 VAALEA VÄLPPÄKIVITUHKA D-6mm
 KT HAKEKATE ISTUTUSALUEILLA
 HA HAKEKATE ISTUTUSALUEILLA
 PL PAINEKYLLÄSTETTY LAUTA
 KIVITUHKA- JA TURVASORA-ALUEIDEN SEKÄ ISTUTUSALUEIDEN EROTTAMINEN ASFALTTI- JA GOLFKIVIPINNOISTA
 ALP AUTOLÄMMITYSPISTOKE

| | |
|-----|---|
| KE | KEINU, 1KPL, ESIM. LAPPSET 020214L SFS EN-1176-1 |
| HL | HIEKKALAITTIKKO, 1KPL, ESIM. LAPPSET FINNO 000404L SFN EN-1176-1 |
| PE | PENKKI, 2 KPL, ESIM. LAPPSET TYPPII PARK 060101-1K1 |
| TS | TURVASORA, RAEKOKO 2-8mm, KERROSVAHVUUS 400mm SFS-EN-1177 |
| NU | NURMIKKO |
| ASF | ASFALTTI |
| BL | BETONILAATOITUS ESIM. KARTANO-LAATTA 300x300x80mm/RUDUS OY RAKENNUSTEN VÄLEISSÄ JA SEINÄN VIERELLÄ NURMIKkoa VASTEN |
| GK | PIHAKIVI RUDUS GOLFKIVI 140x140x80mm/AUTOPAIKAT |
| KT | VAALEA VÄLPPÄKIVITUHKA D-6mm |
| HA | HAKEKATE ISTUTUSALUEILLA |
| PL | PAINEKYLLÄSTETTY LAUTA |
| | KIVITUHKA- JA TURVASORA-ALUEIDEN SEKÄ ISTUTUSALUEIDEN EROTTAMINEN ASFALTTI- JA GOLFKIVIPINNOISTA |
| ALP | AUTOLÄMMITYSPISTOKE |

Asunnot Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista 1008/2017 mukaan.
 Esteettömyys Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 241/2017 mukaan.
 Käyttöturvallisuus Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käytöturvallisuudesta 1007/2017 mukaan.
 Paloturvallisuus Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 mukaan.
 Melu- ja värähtely Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä 798/2017 mukaan.
 Terveellisyys Ympäristöministeriön asetus 782/2017, 1047/2017, 1009/2017 mukaan.

| | | | |
|-------------|------|-----------|---------------|
| Revisiointi | Nimi | Muokkaaja | Julkaisupäivä |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|----------------------|-----------------|--|
| KOSKIVUO KORTTELI/TILA | KORTTELI/TILA | TONTTI/NO | VIIRANOMAISEN ARKISTOMERKINTÖJÄ VARTEN |
| HUUKKAVAARAN KESKUS 65 | 65 | 1 JA 2 | |
| RAKENNUSLOMA/NOUDISRAKENNUS | PIIRUSTUSLAJI | Pääpiirustukset | VASTAAVA PROJEKTARHTTI EHTI PÄÄSUUNNITTELIJA Leena Kaasila 044-7468615 |
| RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSIOT | PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ | MITTAKAAVAT | |
| As Oy Oulun TOWNHOUSE Sotilasmarssi 1-3 90670 OULU | Asemapiirustus | 1:200 | |

ARK 2681-100

Oulu 7.9.2020

Vastuullinen suunnittelija: **UKI ARKKITEHDIT**

OULU HELSINKI JYVÄSKYLÄ PUH. 010 3090 500 | www.ukiark.fi etunimi.sukunimi@ukiark.fi